

Kosztorys inwestorski

Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach"

Budowa: **Budynek mieszkalny w ramach programu PFRON / Podłogi, wykładziny, płytki gresowe**
Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny w ramach programu PFRON / Podłogi, wykładziny, płytki gresowe**
Lokalizacja: **Śledziejowice działki nr 368/2, 367/6, ...**
Inwestor: **Fundacja L'ARCHE w Śledziejowicach**

Stawka r-g: 38,79 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Cennik materiałów z kosztami zakupu - 4 kwartał 2025

Cennik sprzętu: Sekocenbud - Cennik sprzętu z kosztami jednorazowymi - 4 kwartał 2025

Narzuty: Koszty pośrednie	$68,90\%R + 68,90\%S$
Zysk	$12,10\%R + 12,10\%S + 12,10\%Kp(R) + 12,10\%Kp(S)$

Wartość kosztorysu: **141 192,95 zł**

Słownie: **sto czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa 95/100 zł**

Data opracowania:

2026-02-19

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach"		
1	Element	Wykładziny podłogowe		
1.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Murexim DX9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	766,94	766,940000
		RAZEM:	766,940000	m2
1.2	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 3 mm, powierzchnia ponad 8 m2, masa wyrównawcza Standard Lewell ST 215/ TopLevel Start 215		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	766,94	766,940000
		RAZEM:	766,940000	m2
1.3	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Surestep Wood , wzór 18262 Natural Multisize OAK, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	59,92	59,920000
		część B	36,32	36,320000
		RAZEM:	96,240000	m2
1.4	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Sarlon , 15dB wzór 8483 T4315 Skandinavian OAK, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	80,7	80,700000
		część B	101,2	101,200000
		RAZEM:	181,900000	m2
1.5	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Safestep R11 , wzór 174962 Steel, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	40,09	40,090000
		RAZEM:	40,090000	m2
1.6	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Surestep Laguna Esb B , wzór 181362 Umber, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	55,3	55,300000
		część B	44,66	44,660000
		RAZEM:	99,960000	m2
1.7	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Eternal , wzór 36022 Classic Herringbone, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	166,98	166,980000
		część B	170,75	170,750000
		RAZEM:	337,730000	m2
1.8	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Coral Duo , wzór 9714 Sicilian Sand, w tym spawanie łączeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	5,51	5,510000
		część B	5,51	5,510000
		RAZEM:	11,020000	m2
1.9	DC 19/405/1	Isolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej, elastycznej żywicy epoksydowej Mapegum EPX, gr.2mm, na powierzchni poziomej, dwukrotnie - pomieszczenia łazienek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar		
		część A	55,3	55,300000
		część B	44,66	44,660000
		RAZEM:	99,960000	m2

Kosztorys uproszczony

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach"				
1	Element	Wykładziny podłogowe				
1.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Murexim DX9	m2	766,94	8,19	6 281,24
1.2	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 3 mm, powierzchnia ponad 8 m2, masa wyrównawcza Standard Lewell ST 215/ TopLevel Start 215	m2	767	27,45	21 054,15
1.3	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Surestep Wood , wzór 18262 Natural Multisize OAK, w tym spawanie łączeń	m2	96,24	146,05	14 055,85
1.4	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Sarlon , 15dB wzór 8483 T4315 Skandinavian OAK, w tym spawanie łączeń	m2	181,90	129,69	23 590,61
1.5	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Safestep R11 , wzór 174962 Steel, w tym spawanie łączeń	m2	40,09	150,87	6 048,38
1.6	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Surestep Laguna Esb B , wzór 181362 Umber, w tym spawanie łączeń	m2	99,96	141,21	14 115,35
1.7	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Eternal , wzór 36022 Classic Herringbone, w tym spawanie łączeń	m2	337,73	129,06	43 587,43
1.8	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, Forbo Coral Duo , wzór 9714 Sicilian Sand, w tym spawanie łączeń	m2	11,02	349,40	3 850,39
1.9	DC 19/405/1	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej, elastycznej żywicy epoksydowej Mapegum EPX, gr.2mm, na powierzchni poziomej, dwukrotnie - pomieszczenia łazienek	m2	99,960	86,13	8 609,55
Razem Wykładziny podłogowe						141 192,95
Razem Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach" netto						141 192,95