

Przedmiar robót

Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach"

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny w ramach programu PFRON / Prace elewacyjne docieplenie**

Lokalizacja: **Śledziejowice działki nr 368/2, 367/6, ...**

Inwestor: **Fundacja L'ARCHE w Śledziejowicach**

Data opracowania:

2025-10-11

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budowa Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Śledziejowicach"		
1	Rozdział	Elewacja w.g projektu zamiennego		
1.1	Element	Tynk podmurówkowy - cienkowarstwowy , gładki,kolor szary		
1.1.1	AT 38/101/21	System na styropianie (EPS) - zestaw premium ATLAS ETICS PRM - płyty o grubości do 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	220,854*0,20	44,170800
			RAZEM:	44,170800
			m2	44
1.1.2	AT 38/101/126	Montaż listwy startowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	220,854	220,854000
			RAZEM:	220,854000
			m	221
1.1.3	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową Isposan, Isposil		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	220,854*0,20	44,170800
			RAZEM:	44,170800
			m2	44,17
1.1.4	KNR AT- 56 0115/05	Zagruntowanie podłoża - Grunt Atlas Uni-grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	220,854*0,20	44,170800
			RAZEM:	44,170800
			m2	44,171
1.2	Element	Wykonanie licowania ścian płytkami Elastolith klinkier elastyczny wg detali		
1.2.1	KNNR 2/1005/1	Licowanie ścian Elastolith klinkier elastyczny - PA /kolor E.5496 / wymiar NF 71 x 240 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EL.POŁUDNIOWA	(8,20+8,57)*(3,31+0,15)	58,024200
		Potrącenia	-2,47*1,93-0,52*1,9-2,48	-8,235100
		EL.WSCHODNIA	17,319*3,31	57,325890
		potrącenie	-1,62*1,9-0,62*1,9-1,618*1,9	-7,330200
		Detal 02	2,80*1,6+(2,8+2,4)*0,5*2,6+(0,231+0,871+0,15)*3,31+0,51*1,60	16,200120
		Kaplica od strony elewacji	(2,778*2+10,0)*3,31	51,490360
		Potrącenie	-2,70*1,076*2	-5,810400
			20,665*3,31	68,401150
		Potrącenia	1,62*1,9-0,62*1,9-1,604*1,9-1,64*1,9-0,615*1,9-1,604*1,9	-8,479700
		Detal 02	(2,8+2,4)*0,5*2+(0,231+1,021+1,5)*3,31	14,309120
			RAZEM:	235,895440
			m2	235,90
1.2.2	KNR 1901/802/2 (2)	Spoinowanie ścian Elastolith klinkier elastyczny - PA /kolor antracyt/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EL.POŁUDNIOWA	(8,20+8,57)*(3,31+0,15)	58,024200
		Potrącenia	-2,47*1,93-0,52*1,9-2,48	-8,235100
		EL.WSCHODNIA	17,319*3,31	57,325890
		potrącenie	-1,62*1,9-0,62*1,9-1,618*1,9	-7,330200
		Detal 02	2,80*1,6+(2,8+2,4)*0,5*2,6+(0,231+0,871+0,15)*3,31+0,51*1,60	16,200120
		Kaplica od strony elewacji	(2,778*2+10,0)*3,31	51,490360
		Potrącenie	-2,70*1,076*2	-5,810400
			20,665*3,31	68,401150
		Potrącenia	1,62*1,9-0,62*1,9-1,604*1,9-1,64*1,9-0,615*1,9-1,604*1,9	-8,479700
		Detal 02	(2,8+2,4)*0,5*2+(0,231+1,021+1,5)*3,31	14,309120
			RAZEM:	235,895440
			m2	235,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	Wykonanie docieplenia styropian o grubości 20 cm , grafitowy z kołkowaniem stalowym, deklami z styropianu na podłożu ceramicznym pod tynk mineralny ATLAS CERMIT WN grubość kruszywa do 0,6 mm		
1.3.1	AT 38/101/21	System na styropianie (EPS) - zestaw premium ATLAS ETICS PRM - płyty o grubości do 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EL.PÓŁNOCNA		
		Sz 1 nr.1	8,6*3,31	28,466000
		Potrącenia	-2,52*1,9-0,64*1,9-1,32*1,9 (3,0+3,5)*3,31*2	-8,512000 43,030000
		Potrącenie	-0,77*1,57*2-1,32*1,9*2	-7,433800
		EL.POŁUDNIOWA		
			14,2*3,31	47,002000
		Potrącenia	-5,89*3,03-2,52*2,7	-24,650700
		EL.ZACHODNIA	(5,97*3,31+8,19)*3,31	92,516817
		Potrącenia	-0,94*2,7-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 16,76*0,576+16,76*0,15	-11,848000 12,167760
			(3,94+2,25+3,41+3,94+2,25+3,41+2,95)*3,31	73,316500
		Potrącenia	-0,64*1,9-2,44*2,37 (8,20+8,57)*(3,31+0,15)	-6,998800 58,024200
		Potrącenia	-2,52*1,9-0,54*1,9-1,74*1,9-1,92*2,70	-14,304000
		EL. WSCHODNIA		
			(17,319+7,42)*4,16	102,914240
		Potrącenie	-17,319*3,31-3,84*3,31-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 31,065*4,16	-79,346290 129,230400
			-20,665*(3,31+0,15)	-71,500900
		EL.ZACHODNIA - zamiana z płyty Elastolith		
			(16,76+1,85*2)*(3,31-0,21+0,02)	63,835200
		EL. Zachodnia - zamiana z płyty Elastolith	(1,765*1,93)*2+1,2*1,9*4	15,932900
		RAZEM:	441,841527	m2 442
1.3.2	AT 38/101/126	Montaż listwy startowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	220,854	220,854000
		RAZEM:	220,854000	m 221
1.3.3	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową Isposan, Isposil		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EL.PÓŁNOCNA		
		Sz 1 nr.1	8,6*3,31	28,466000
		Potrącenia	-2,52*1,9-0,64*1,9-1,32*1,9 (3,0+3,5)*3,31*2	-8,512000 43,030000
		Potrącenie	-0,77*1,57*2-1,32*1,9*2	-7,433800
		EL.POŁUDNIOWA		
			14,2*3,31	47,002000
		Potrącenia	-5,89*3,03-2,52*2,7	-24,650700
		EL.ZACHODNIA	(5,97*3,31+8,19)*3,31	92,516817
		Potrącenia	-0,94*2,7-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 16,76*0,576+16,76*0,15	-11,848000 12,167760
			(3,94+2,25+3,41+3,94+2,25+3,41+2,95)*3,31	73,316500
		Potrącenia	-0,64*1,9-2,44*2,37 (8,20+8,57)*(3,31+0,15)	-6,998800 58,024200
		Potrącenia	-2,52*1,9-0,54*1,9-1,74*1,9-1,92*2,70	-14,304000
		EL. WSCHODNIA		
			(17,319+7,42)*4,16	102,914240
		Potrącenie	-17,319*3,31-3,84*3,31-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 31,065*4,16	-79,346290 129,230400
			-20,665*(3,31+0,15)	-71,500900
		EL.ZACHODNIA - zamiana z płyty Elastolith		
			(16,76+1,85*2)*(3,31-0,21+0,02)	63,835200
		EL. Zachodnia - zamiana z płyty Elastolith	(1,765*1,93)*2+1,2*1,9*4	15,932900
		RAZEM:	441,841527	m2 441,84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.4	KNR AT- 56 0115//05	Zagrunтовanie podłoża - Grunt Atlas Uni-grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
	EL. PÓŁNOCNA			
	Sz 1 nr.1	8,6*3,31	28,466000	
	Potrącenia	-2,52*1,9-0,64*1,9-1,32*1,9 (3,0+3,5)*3,31*2	-8,512000 43,030000	
	Potrącenie	-0,77*1,57*2-1,32*1,9*2	-7,433800	
	EL. PÓŁUDNIOWA			
		14,2*3,31	47,002000	
	Potrącenia	-5,89*3,03-2,52*2,7 (5,97*3,31+8,19)*3,31	-24,650700 92,516817	
	EL. ZACHODNIA			
	Potrącenia	-0,94*2,7-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 16,76*0,576+16,76*0,15 (3,94+2,25+3,41+3,94+2,25+3,41+2,95)*3,31	-11,848000 12,167760 73,316500	
	Potrącenia	-0,64*1,9-2,44*2,37 (8,20+8,57)*(3,31+0,15)	-6,998800 58,024200	
	Potrącenia	-2,52*1,9-0,54*1,9-1,74*1,9-1,92*2,70	-14,304000	
	EL. WSCHODNIA			
		(17,319+7,42)*4,16	102,914240	
	Potrącenie	-17,319*3,31-3,84*3,31-1,74*1,9-0,64*1,9-2,52*1,9 31,065*4,16 -20,665*(3,31+0,15)	-79,346290 129,230400 -71,500900	
	EL. ZACHODNIA - zamiana z płyty Elastolith			
		(16,76+1,85*2)*(3,31-0,21+0,02)	63,835200	
	EL. Zachodnia - zamiana z płyty Elastolith	(1,765*1,93)*2+1,2*1,9*4	15,932900	
		RAZEM:	441,841527	m2 441,842
1.3.5	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu stalowego kolor grafitowy /uzgodnić RAL z Architektem/, bez użycia obrzeży plastikowych, parapet wysunięty poza elewację 6 cm - grubość docieplenie do 20 cm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
	przedmiar	52,7	52,700000	
		RAZEM:	52,700000	m 52,7
1.4	Element	Wykonanie izolacji styropianem EPS 100 lambda 0,031 o grubości 20 cm, z kołkowaniem stalowym i deklami z styropianu na podłożu ceramicznym pod okładzinę klinkierową / lub Elastolith		
1.4.1	AT 38/101/61	System na styropianie (EPS) - zestaw z okładziną z płytek ceramicznych ATLAS CERAMIK / lub Elastolith - płyty o grubości do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	EL. ZACHODNIA			
		(16,76+1,85*2)*(3,31-0,21+0,02)	63,835200	
	rolka pionowa do uzg.z projektantem			
	Potrącenia	-1,6*1,9-0,5*1,9-1,6*1,9-1,6*1,9-0,5*1,9-1,6*1,9	-14,060000	
	EL. PÓŁUDNIOWA			
		(8,20+8,57)*(3,31+0,15)	58,024200	
	Potrącenia	-2,47*1,93-0,52*1,9-2,48	-8,235100	
	EL. WSCHODNIA			
		17,319*3,31	57,325890	
	potrącenie	-1,62*1,9-0,62*1,9-1,618*1,9	-7,330200	
	Detal 02	2,80*1,6+(2,8+2,4)*0,5*2,6+(0,231+0,871+0,15)*3,31+0,51*1,60	16,200120	
	Kaplica od strony elewacji	(2,778*2+10,0)*3,31	51,490360	
	Potrącenie	-2,70*1,076*2 20,665*3,31	-5,810400 68,401150	
	Potrącenia	1,62*1,9-0,62*1,9-1,604*1,9-1,64*1,9-0,615*1,9-1,604*1,9	-8,479700	
	Detal 02	(2,8+2,4)*0,5*2+(0,231+1,021+1,5)*3,31	14,309120	
	El. Wschodnia	1,272*1,9*2+1,279*1,9+1,28*1,9+1,818*2,627+(1,28*1,9)*2	19,335586	
	EL. Zachodnia	(1,765*1,93)*2+1,2*1,9*4	15,932900	
		RAZEM:	320,939126	m2 321
1.5	Element	DETAL 05 / zamiana na ścianę z pustaka ceramicznego 180 - 250 mm do uzgodnienia/		
1.5.1	KNR 202/109/2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4.5 m, pustak Max/190 - 220, grubość 19 - 25 cm PA /uzgodnić z Inwestorem/		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Detal 05 Krzyż	2,9*2,98	8,642000	
		(0,525+0,23+1,65)*0,23	0,553150	
		RAZEM:	9,195150	m2 9,20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	Element	Ułożenie na gotowym podłożu płyt Vetisol		
1.6.1	Kalkulacja Indywidualna	Montaż płyt Typu Vetisol na obramowaniach otworów okiennych i drzwiowych na podkonstrukcji wg uzgodnień producenta płyt HPL		
		Wyliczenie ilości robót:		
	El.Południowa	11,11*0,33	3,666300	
	El.Północna	15,12*0,33	4,989600	
	El. Zachodnia	29,197*0,33	9,635010	
	El. Wschodnia	29,801*0,33	9,834330	
	Ościeża	30,82+25,762	56,582000	
		RAZEM:	84,707240	m2 84,707
1.7	Element	Wykonanie licowania ścian Elastolith elastyczny klinkier - typ mozaika		
1.7.1	KNNR 2/1005/1	Licowanie ścian Elastolith klinkier elastyczny - PA /kolor E.5496 / wymiar NF 71 x 240 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	El.Wschodnia	1,272*1,9*2+1,279*1,9+1,28*1,9+1,818*2,627+(1,28*1,9)*2	19,335586	
		RAZEM:	19,335586	m2 19,34
1.7.2	KNR 1901/802/2 (2)	Spoinowanie ścian Elastolith klinkier elastyczny - PA		
		Wyliczenie ilości robót:		
	El.Wschodnia	1,272*1,9*2+1,279*1,9+1,28*1,9+1,818*2,627+(1,28*1,9)*2	19,335586	
		RAZEM:	19,335586	m2 19,34
1.8	Element	Podsufitka wejście główne - tynk		
1.8.1	KNR 21/4007/2 (2)	Podsufitka z płyt sklejkowych wodoodpornych o grub. 15 mm na podkonstrukcji 30x30 mm oraz wieszakach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,735*1,65*2	9,025500	
		3,0*2,85*2	17,100000	
		RAZEM:	26,125500	m2 26,13
1.8.2	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod sklejkę z kształowników metalowych pojedynczych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		waga pokonstrukcji 4x1,65x0,67=4,42 kg		
		boki sred.artmetyczna 6,6 m		
		2,735*1,65*2	9,025500	
		3,0*2,85*2	17,100000	
		4x2,85x0,67=7,64 kg		
		11,4 m		
		RAZEM:	26,125500	m2 26,13
1.8.3	KNR K-29 0107/07	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z mocowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	26,13	
		RAZEM:	26,130000	m2 26,13
1.8.4	KNR K-29 0,110/01	Wykonanie wyprawy ochronnej cienkowarstwowej na przygotowanym podłożu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	26,13	
		RAZEM:	26,130000	m2 26,13
1.9	Element	Ściana pożarowa istniejącego budynku, dostosowanie do wymogów pożarowych zgodnie z projektem		
1.9.1	KNR 222/602/3	Podbitki drewniane, z desek grubości 25 mm - rozbiórka R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,50 *0,4	
		RAZEM:	6,200000	m2 6,20
1.9.2	KNR 222/602/6	Podbitki, z blachy stalowej EI 30 - PA R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,50 *0,4	
		RAZEM:	6,200000	m2 6,20
1.9.3	DC 21/203/2 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi Silancolor Tonachino SP 1.2 mm o fakturze baranka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,00*4,0	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,00
1.9.4	DC 21/702/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,00*4,0	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,000
1.9.5	DC 21/702/2 (1)	Zamocowanie listwy startowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,00	
		RAZEM:	15,000000	m 15,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.9.6	DC 21/101/1 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, o fakturze baranka - demontaż istniejącego ocieplenia PA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	15,00*4,0	60,000000
			RAZEM:	60,000000
			m2	60,00
1.9.7	KNKRB 3/702/6	Wykucie z muru drzwi zewnętrznych - PA R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	0,9*2,2	1,980000
			RAZEM:	1,980000
			m2	1,98
1.9.8	KNKRB 3/701/6	Wykucie z muru okien - PA R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	0,6*0,6*2	0,720000
			RAZEM:	0,720000
			m2	0,72
1.9.9	KNNRS 7/503/1	Okna i drzwi aluminiowe, okna nieotwierane do 1'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	0,6*0,6*2	0,720000
			RAZEM:	0,720000
			m2	0,72
1.9.10	KNNRS 7/503/3	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi nieotwierane powyżej 2'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	1,0*2,20	2,200000
			RAZEM:	2,200000
			m2	2,20
1.9.11	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki elewacji, oraz okna i drzwi	kpl	1,00
1.10	Element	Elementy slusarsko-kowalskie		
1.10.1	KNR 202/1213/3	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, do 4'm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar	4,00	4,000000
			RAZEM:	4,000000
			m	4