# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 sekcja 7.124.12.19.4.2
7.124.12.19.4.4

Jedn.ewid. – 121905_5 – Wieliczka
Obrêb – 0027 – ?ledziejowice
dzia?ka 367/6, 368/2

Uk?ad odniesienia wysoko?ci PL-EVRF2007-NH
Uk?ad wsp. poziomych "2000"
Sytuacja zgodna z terenem na miesi?c sierpień 2023 r.
ID 6640.3879.2023


Franciszek Czop
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Bodzanów 276, 32-020 Wieliczka
tel. 601 864 821
NIP 683 108 37 30


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Nr operatu technicznego | PJ219.2023.4365 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA WIELICKI |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr 6640.3879.2023_77223 z dnia 14.08.2023 r. |

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Franciszek Czop
Nr upr. 14494
tel. 601 864 821

PODPIS ZAUFANY
FRANCISZEK
CZOP
14.11.2023 09:26:07 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Legenda ( do MPZP):

——·——·—— linie rozgraniczaj?ce tereny o ró¿nym przeznaczeniu
———— nieprzekraczalna linia zabudowy

MN.2 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
UP **tereny zabudowy us?ugowej**
KDL **drogi lokalne**

Granice przedmiotowej nieruchomo?ci zosta?y okre?lone z wymagan? dok?adno?ci? pomiaru.

Dla przedmiotowych dzia?ek nie badano obci?¿eń dot. s?u¿ebno?ci gruntowych.

Nie wyklucza siê istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urz?dzeń podziemnych, które nie by?y zg?oszone do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa w swojej tre?ci zawiera aktualne uzgodnienia w ZUDP.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM DLA TERENU 21.UP

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA TERENU 21.UP | 4885,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY NOWYM BUDYNKIEM | 945,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ŚCIANA ISTNIEJĄCEGO SDŚ | 6,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA UTWARDZANA KOSTKĄ BRUKOWĄ/ASFALTEM | 1147,00m2 **+66,00m2 = 1213,00m2** |
| POWIERZCHNIA UTWARDZANA ŻWIREM | 69,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA TERENÓW ZAINWESTOWANYCH | 2111,00m2 **+ 66,00m2 = 2177,00m2 = 44,5%** |
| TERENY TRAWIASTE BIOLOGICZNIE CZYNNE | 2774,00m2 **- 66,00m2 = 2708m2=55,5%** |
| WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY | 951/5270=0,18 - BEZ ZMIAN |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM DLA TERENU 122.MN.2

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA TERENU 122.MN.2 | 313,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 0,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA UTWARDZANA KOSTKĄ BRUKOWĄ/ASFALTEM | 284,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA UTWARDZANA ŻWIREM | 28,00m2 - BEZ ZMIAN |
| POWIERZCHNIA TERENÓW ZAINWESTOWANYCH | 313,00m2 - BEZ ZMIAN |
| TERENY TRAWIASTE BIOLOGICZNIE CZYNNE | 0,00m2 - BEZ ZMIAN |

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE SYTUACYJNEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500, PRZYJĘTEJ DO ZASOBU OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ POWIATU WIELICKIEGO W DNIU 17.08.2018 I ZAEWIDENCJONOWANEJ POD NR P.1219.2018.3715

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PAPIEROWEJ WERSJI AKTUALNEJ MAPY POŚWIADCZAM

## LEGENDA ZMIAN:

1. UTWORZENIE DODATKOWEGO MIEJSCA POSTOJOWEGO 2,5x5M
2. LIKWIDACJA ZATOCZKI Z JEDNYM MIEJSCEM POSTOJOWYM I UTWORZENIE 3 MIEJSC POSTOJOWYCH O WYM. 3.6x6M DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
3. UTWORZENIE DODATKOWEGO MIEJSCA POSTOJOWEGO O WY. 3,6x6M DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- PRZEBUDOWA ZJAZDU I WYMIANA PRZEPUSTU
- ACO DRAIN ODWODNIENIE CZĘŚCI DOJAZDU POPRZEZ STUDZIENKĘ, OSADNIK 'O' I SEPARATOR 'S' DO ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA SZCZELNEGO
- KONIECZNE WYRÓWNANIA POZIOMÓW DOJAZDU WG BRANŻY DROGOWEJ
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA BUDYNKU SDŚ – NALEŻY DOPROWADZIĆ JĄ DO ODPORNOŚCI REI60 ZE WZGLĘDU NA ODLEGŁOŚĆ OD DROGI POŻAROWEJ (WARSTWA OCIEPLENIA Z WEŁNY MIN., OKNA/DRZWI PPOŻ. E30, SPRAWDZIĆ PODBITKĘ)
- NAPOWIETRZNE AsXSn 4X16mm2 – W ZAKRESIE PRZYŁĄCZA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PRZEKŁADKA FRAGMENTU ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZESTAW ZŁĄCZOWO–POMIAROWY ZK1e–1P–S NA SŁUPIE
- LINIA KABLOWA ZALICZNIKOWA YKY 5x25 – W ZAKRESIE WNIOSKU
- ACO DRAIN ODWODNIENIE CZĘŚCI DOJAZDU POPRZEZ STUDZIENKĘ, OSADNIK 'O' I SEPARATOR 'S' DO NOWEGO ZBIORNIKA SZCZELNEGO
- YKY 5x6 – OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- KONIECZNE WYRÓWNANIA POZIOMÓW DOJAZDU WG BRANŻY DROGOWEJ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK DPSu – ETAP 2
- DODATKOWE 1 MIEJSCE POSTOJOWE (E) O WYMIARACH 3,6x6M, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWN.
- KRAWĘDŹ UTWARDZENIA UKŁ. KOMUNIKACYJNEGO
- 7.124.12.19.4.2
- 7.124.12.19.4.4
- WPIĘCIE KANALIZACJI DO PROJEKTOWANEJ STUDNI NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZESTAW WODOMIERZOWY W STUDZIENCE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- DODATKOWE 1 MIEJSCE POSTOJOWE (D) O WYMIARACH 3,6x6M, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWN.
- LIKWIDACJA FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZ GAZU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I PRZEKŁADKA HYDRANTU Z PODZIEMNEGO NA NAZIEMNY DN80
- SZAFKA GAZOWA NA ELEWACJI I INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA
- DODATKOWE 3 MIEJSCA POSTOJOWE (A,B,C) O WYMIARACH 3,6x6M, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWN.
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK DPSu – ETAP 1
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ACO DRAIN ODWODNIENIE TARASU DO NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- ZBIORNIK RETENCYJNY O POJEMNOŚCI 17m3 Z POMPĄ ZATAPIALNĄ DO NAWADNIANIA ZIELENI
- SKRZYNIE ROZSĄCZAJĄCE 64 SZTUKI UKŁADANE W DWÓCH WARSTWACH, PRZELEW AWARYJNY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- WIATA ŚMIETNIKOWA – ETAP 1
- 4 MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x5m (I,J,K,L)
- GŁĘBINOWY WYMIENNIK GRUNTOWY POMPY CIEPŁA PRZEWODY PROWADZIĆ MIJAJĄC ISTNIEJĄCE DRZEWA
- DODATKOWE MIEJSCE POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x5M (H)
- WIATA GOSPODARCZA – ETAP 1 – ZAWIERA: WIATĘ OGRODNICZĄ I ZADASZENIE DWÓCH MIEJSC POSTOJOWYCH O WYMIARACH 3,5x6m (F,G)
- ZAKRES WNIOSKU, LINIA CZEROWNA PRZERYWANA
- KRAWĘDŹ UTWARDZENIA UKŁ. KOMUNIKACYJNEGO

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Maciej Tyczyński
upr. proj. MPOIA/054/2010
02.01.2024

Starosta Wielicki
Ryszard Górny Projekt zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
32-020 Wieliczka 36
z dnia 04-01-2024
znak: AB.6740.4.104.2023.AH
STAROSTY
mgr inż. Anna Cebula
Główny specjalista ds. budownictwa

| | | | |
|---|---|---|---|
| projektant | arch. Maciej Tyczyński | nr upr. MPOIA/054/2010 | spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Mirosława Kucia Tyczyńska | nr upr. WI/46/2008 | spec.architektoniczna |
| wydano dla | XXX | | |
| rewizja | A | | |

RYSUNEK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT
KLIENT
ADRES OBIEKTU
TEMAT / NAZWA OBIEKTU

Projekt budowlany zamienny względem ostatecznego pozwolenia na budowę nr 1216.2019 z dnia 02.08.2019r. sprawa nr BGN.6740.W.531.2019, wydanego przez Starostę Wielickiego, dotyczącego budowy domu pomocy społecznej, w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku z domu pomocy społecznej na budynek mieszkalny w ramach programu PFRON p.n. "Samodzielność - Aktywność - Mobilność! Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe", zmiany pokoi DPS na zespoły mieszkań użytkowników, zmianę instalacji wod.-kan. w obrębie mieszkań użytkowników, rezygnację z systemu SAP oraz zwiększenia ilości miejsc postojowych na działce.

KUCIA TYCZYŃSKI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

| | |
|---|---|
| 1704 | |
| Fundacja L'Arche w Śledziejowicach, Śledziejowice 336, 32-020 Wieliczka | etap: budowlany |
| Śledziejowice, działki nr 368/2, 367/6, ~~85, 368/1, 370/24, 370/22, 370/25~~ obręb 0027 Śledziejowice | skala: 1:100 |

data: sierpień 2023
nr rys.: 1704-PBZ-001

ul. Lea 116/68, 30-133 Kraków
tel. (12) 378 9783, www.ktpa.pl, ktpa@ktpa.pl

Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
mgr inż. arch. Maciej Tyczyński
upr. proj. MPOIA/054/2010

29