

**Umowa nr RT/2025**  
**na wykonanie robót tynkarskich**

zawarta w dniu xxx r. w Śledziejowicach

pomiędzy:

.....

Zwaną dalej Zleceniobiorcą,

a:

Fundacją L'ARCHE z siedzibą w Śledziejowicach 336, 32-020 Wieliczka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000054452, NIP: 676-10-68-380 REGON: 003902507, reprezentowaną przez:

xxx

Zwaną dalej Zleceniodawcą,

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji zadanie:  
Wykonania robót tynkarskich w związku z budową domu Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Śledziejowicach.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy wskazany w ust. 1, zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia xxx, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 7/2025 z dnia xxx. opublikowanym na stronie internetowej Fundacji L'Arche Polska, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zlecenia w terminie:
  - a) rozpoczęcie prac – nie później niż dnia xxx.
  - b) zakończenie prac: w terminie do dnia xxx.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniodawcy o stanie realizacji umowy. Jeżeli Zleceniobiorca poweźmie informację, iż dotrzymanie terminowej realizacji umowy jest zagrożone, wówczas niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zleceniodawcę.

### § 3

1. Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem prac i zakupem materiałów, dostarczy do zatwierdzenia zamawiającemu karty materiałowe i zestawienia materiałów, jakie zamierza wykorzystać. Zamawiający bez zbędnej zwłoki w terminie do 5 dni zatwierdzi przedstawione karty materiałowe i zestawienie materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej powinny:
  - a) być zgodne z dokumentacją techniczną;
  - b) odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Pr. bud., w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - c) być zgodne z obowiązującymi normami;
  - d) posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty;
  - e) być poddawane bieżąco takim testom, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

### § 4

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie xxx plus podatek VAT 8%.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie wypłacane w transzach, po zakończeniu poszczególnych etapów prac, ustalanych na bieżąco ze Zleceniodawcą.
3. Warunkiem wypłaty każdej transzy jest podpisanie bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Robót.
4. Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu Odbioru Robót jest powołany przez Zleceniodawcę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zwany dalej Inspektorem.
5. Zleceniodawca dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w formie przelewu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zleceniodawca informuje, że rozliczenie za wykonanie prac ma charakter ryczałtowy.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (także koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.), w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 powyżej.

## § 5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Zleceniobiorcy dostępu do wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Strony uzgadniają, że koszty zużycia wody i energii elektrycznej będą ponoszone przez Zleceniobiorcę, który następnie przefakturuje je na Zleceniodawcę, zgodnie z rzeczywistym zużyciem.

## § 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zlecenie terminowo, rzetelnie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Tynki wewnętrzne wykonać według założeń szczegółowych katalogu punkt 1 i 2, warunkami technicznymi punkt 3, tynki wykonujemy kategorii III tynków wewnętrznych.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest za utrzymanie miejsca pracy w należyтым porządku.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wywozu śmieci powstałych w wyniku wykonywanych prac na własny koszt.
5. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i zasad BHP.
6. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych: za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy tj. wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatecznego terminu wymaganego w myśl §2.1 niniejszej Umowy.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo, do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 7

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Zleceniobiorcy,
  - b) Zleceniobiorca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) tempo prac jest niezadawalające lub Zleceniobiorca nie daje gwarancji terminowego wykonania zlecenia.
2. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na Zleceniobiorcy ciąży obowiązki:
    - zabezpieczenia przerwanych roboty zgodnie z przepisami BHP
    - usunięcie w terminie 7 dni z terenu budowy urządzeń oraz materiałów Zleceniobiorcy
    - sporządzenie inwentaryzacji robót oraz wykazu użytych materiałów w terminie 7 dni od dnia przerwania prac.

## § 8

Strony uzgadniają, iż termin odbioru ostatniego etapu robót upływa z dniem wskazanym w § 2.1. W przypadku ukończenia przez Zleceniobiorcę prac wcześniej, wówczas Zleceniobiorca poinformuje o tym fakcie Zleceniodawcę i strony uzgodnią termin podpisania Protokołu Odbioru Robót w terminie trzech dni od dnia wyrażenia gotowości odbioru robót.

## § 9

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zleceniodawcy wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Zleceniobiorca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Zleceniobiorcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej otrzymanej od Zleceniodawcy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zleceniodawcy.

## §10

Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków PFRON – Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zwany dalej Inwestorem, w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.

## § 11

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wypełniania poleceń Inspektora oraz powołanego przez Zleceniodawcę kierownika budowy, zwanego dalej Kierownikiem.
2. O każdorazowym wydaniu Zleceniobiorcy polecenia przez Inspektora lub Kierownika, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę. Po poinformowaniu Zleceniodawcy o wydanym poleceniu Inspektora lub Kierownika, Zleceniodawca może zawiesić wykonywanie prac oraz wykonania polecenia Inspektora lub Kierownika do czasu konsultacji i uzgodnień z Inspektorem i Kierownikiem zasadności i celowości przedmiotowego polecenia. O zawieszeniu w wykonaniu polecenia Zleceniodawca niezwłocznie informuje Inspektora i Kierownika.

## § 12

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres xxx, liczony od daty podpisania końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. Zleceniobiorca udziela na użyte materiały, urządzenia i inne elementy wyposażenia gwarancji równej gwarancji producenta.
3. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie określonym w ust.1, Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Zleceniobiorca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
4. Szczegółowe warunki określające termin przystąpienia do usuwania usterek i wad od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia oraz sposób ich zgłaszania ustala się w przypadku usterek uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy na:
  - 1) 24 godzin w dni od poniedziałku do piątku,
  - 2) 48 godzin w soboty, niedziele i dni ustawowo uznane za wolne od pracy.

## § 13

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności oferty z zapisami niniejszej Umowy decydujące są zapisy niniejszej Umowy.

§ 14

Zleceniodawca oświadcza, że pomiędzy nim a Zleceniobiorcą nie zachodzą żadne powiązania finansowe, kapitałowe ani osobowe, które mogłyby wpłynąć na bezstronność, niezależność lub interesy stron, w szczególności nie istnieją między nimi żadne relacje właścicielskie, rodzinne, zatrudnienia ani inne relacje tego rodzaju.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca