**Umowa nr IWK/2025**

**na wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej**

zawarta w dniu ……….r. w Śledziejowicach

pomiędzy:

……………………………………………………………………………………….

Zwana dalej Zleceniobiorcą,

a:

Fundacją L’ARCHE z siedzibą w Śledziejowicach 336, 32-020 Wieliczka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000054452, NIP: 676-10-68-380 REGON: 003902507, reprezentowaną przez:

……….. – członka zarządu Fundacji

…………. - członka zarządu Fundacji

Zwaną dalej Zleceniodawcą,

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji zadanie:
2. Wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej w związku z budową domu Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Śledziejowicach.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy wskazany w ust. 1, zgodnie z przedstawioną ofertą nr …………….. z dnia ……………, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 5/2024, zamieszczonym na stronie internetowej Fundacji L’Arche Polska dnia 7 kwietnia 2025 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zlecenia w terminie:
2. rozpoczęcie prac – nie później niż od dnia ………...
3. zakończenie prac: w terminie do ………………….
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniodawcy o stanie realizacji umowy. Jeżeli Zleceniobiorca poweźmie informację, iż dotrzymanie terminowej realizacji umowy jest zagrożone, wówczas niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zleceniodawcę.

§ 3

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie

……………… (słownie: ……………………) plus podatek VAT 8%.

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie podzielone na trzy transze według następującego schematu:
2. I transza: zapłata zaliczki w wysokości ……………….. wynagrodzenia całkowitego, którego wysokość została określona w § 3.1. niniejszej Umowy;
3. II transza: zapłata kwoty pokrywającej koszt towaru wypłacona przy okazji jego dostawy;
4. III transza: zapłata reszty kwoty wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3.1. niniejszej Umowy po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót przez Zleceniodawcę.
5. Zleceniodawca dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w formie przelewu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu Odbioru Robót jest powołany przez Zleceniodawcę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zwany dalej Inspektorem.

§ 4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Zleceniobiorcy dostępu do wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

2. Strony uzgadniają, że koszty zużycia wody i energii elektrycznej będą ponoszone przez Zleceniobiorcę, który następnie przefakturuje je na Zleceniodawcę, zgodnie z rzeczywistym zużyciem.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zlecenie terminowo, rzetelnie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest za utrzymanie miejsca pracy w należytym porządku.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wywozu śmieci powstałych w wyniku wykonywanych prac.
4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i zasad BHP.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych: za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy tj. wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatecznego terminu wymaganego w myśl §2.1 niniejszej Umowy.

8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo, do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość Zleceniobiorcy,

- Zleceniobiorca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- tempo prac jest niezadawalające lub Zleceniobiorca nie daje gwarancji terminowego wykonania zlecenia.

1. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na Zleceniobiorcy ciążą obowiązki:

- zabezpieczenia przerwanych roboty zgodnie z przepisami BHP

- usunięcie w terminie 7 dni z terenu budowy urządzeń oraz materiałów Zleceniobiorcy

- sporządzenie inwentaryzacji robót oraz wykazu użytych materiałów w terminie 7 dni od dnia przerwania prac.

§ 7

1. Strony uzgadniają, iż termin odbioru robót upływa z dniem wskazanym w § 2.1. W przypadku ukończenia przez Zleceniobiorcę prac wcześniej, wówczas Zleceniobiorca poinformuje o tym fakcie Zleceniodawcę i strony uzgodnią termin podpisania Protokołu Odbioru Robót w terminie trzech dni od dnia wyrażenia gotowości odbioru robót.

§8

Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków PFRON – Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zwany dalej Inwestorem, w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.

§ 9

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wypełniania poleceń Inspektora oraz powołanego przez Zleceniodawcę kierownika budowy, zwanego dalej Kierownikiem.
2. O każdorazowym wydaniu Zleceniobiorcy polecenia przez Inspektora lub Kierownika, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę. Po poinformowaniu Zleceniodawcy o wydanym poleceniu Inspektora lub Kierownika, Zleceniodawca może zawiesić wykonywanie prac oraz wykonania polecenia Inspektora lub Kierownika do czasu konsultacji i uzgodnień z Inspektorem i Kierownikiem zasadności i celowości przedmiotowego polecenia. O zawieszeniu w wykonaniu polecenia Zleceniodawca niezwłocznie poinformuje Inspektora i Kierownika.

§ 10

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres……………., liczony od daty podpisania końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. Zleceniobiorca udziela na użyte materiały, urządzenia i inne elementy wyposażenia gwarancji równej gwarancji producenta.
3. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie określonym w ust.1, Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Zleceniobiorca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
4. Szczegółowe warunki określające termin przystąpienia do usuwania usterek i wad od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia oraz sposób ich zgłaszania ustala się w przypadku usterek uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy na:
5. 24 godzin w dni od poniedziałku do piątku,
6. 48 godzin w soboty, niedziele i dni ustawowo uznane za wolne od pracy.

§11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności oferty z zapisami niniejszej Umowy decydujące są zapisy niniejszej Umowy.

§ 12

Zleceniodawca oświadcza, że pomiędzy nim a Zleceniobiorcą nie zachodzą żadne powiązania finansowe, kapitałowe ani osobowe, które mogłyby wpłynąć na bezstronność, niezależność lub interesy stron, w szczególności nie istnieją między nimi żadne relacje właścicielskie, rodzinne, zatrudnienia ani inne relacje tego rodzaju.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………  Zleceniodawca | ……………………………………………  Zleceniobiorca |